

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙

วันจันทร์ที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมปทุมวรรณราช ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. ร้อยตรีสมงคล	มงคลศิริ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
๒. นายสุรสิทธิ์	เกิดผล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภออุบลราชธานี	กรรมการ
๓. นายประเสริฐ	โสณะจิตร	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเขมราฐ	กรรมการ
๔. นางสาวกิตติยากร	แก้วใส	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๕. นายสุพล	ผิวทวี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๖. นางสาวหทัยนุช	บุตรสิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอดอนมดแดง	กรรมการ
๗. นายโกเมธ	เพ็งศรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๘. นายชัยวัฒน์	สีจันทน์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๙. นายพชร	ประชุมแดง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตาลสุม	กรรมการ
๑๐. นายเทอดศักดิ์	สิมมา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๑. นายชัยนเรศ	ยอดแดง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาจะหลวย	กรรมการ
๑๒. นายธนาวุฒิ	บุญเถิง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาตาล	กรรมการ
๑๓. นายกัมปนาท	ประกอบสุข	เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญงาน แทนนายอำเภอนาเยีย	กรรมการ
๑๔. จำอากาศเอกวิวัฒน์ ไชยมงคล		นายอำเภอน้ำขุ่น	กรรมการ
๑๕. นายสมชัย	ริทัศน์โส	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอน้ำยืน	กรรมการ
๑๖. นายวิชัย	ชำนาญเวช	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบุญศรี	กรรมการ
๑๗. นายอนันต์	พรหมศรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๑๘. นางประวิทย์	แสงสว่าง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโพธิ์ไทร	กรรมการ
๑๙. นางสาวธิดิมา	สิงนวน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอม่วงสามสิบ	กรรมการ
๒๐. นางคมคาย	พจน์ธีรมนตร์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๑. นางสาวมัทนา	บุญอาษา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๒๒. นายภัทรนันท์	บุญมานัด	นายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๒๓. นายจักรพงษ์	योगโย	นายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๔. นายพลเดช	เที่ยงปา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสิรินธร	กรรมการ
๒๕. นายประหยัด	คุณมี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๖. นางรัชนิกร	พบบุญ	เกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๗. พันจ่าอากาศเอกวิชา ตระการจันทร์		นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๘. นายโกเมน	ผิวพุ่ม	อุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๙. พันจ่าโทเสถียร	สายกันดก	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ

๓๐. นายมารุต	องค์สภาพร	วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๑. นางสาวมยุรี	อบสุข	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๒. นายสุรศักดิ์	วงศ์ศรีมี	นักวิชาการสัตวบาลชำนาญการพิเศษ แทนปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓. นายสุริยันต์	วรรณวงษ์	ประมงจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๔. นางกนกอร	โพธิ์สิงห์	พัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕. นางนภาพรรณ	นาจะหมื่น	ธนากรักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๓๖. นางสาวทรายทอง	ประดับศรี	สหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๗. นางสาวภัทราพร	ตันท์พูนเกียรติ	นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ แทนพาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๘. นางสาวรุจิรดา	ลัทธิธมย์	นักจัดการงานทั่วไป แทนผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย	กรรมการ
๓๙. นายสุทิม	มูลนาม	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๐. นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๔๑. นายทินกร	เพ็ญเขียว	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการและ เลขานุการ
๔๒. นางสาวพยอม	กุลพันธ์	ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
๔๓. นายสำราญ	สาเลศ	นิติกรชำนาญการ แทนผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย	กรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๒. นายสุวิทย์ แววงค์ ผู้แทนเกษตรกร
๓. นางวันดี อุวิทัศน์ ผู้แทนเกษตรกร

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายยุทธสิงห์	สวัสดิสาร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒. นางสุธีพร	มหาผล	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๓. นางสาวสราวัลย์	ทรัพย์สิน	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๔. นางสาวกาญจนา	แป้นเพชร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๕. นางสาวธิดาพร	โพธิ์บาย	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๖. นางปราณี	บุญทศ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีอาวุโส	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗. นางนิตยา	พลคำ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๘. นางสาวธัญญรัตน์	บังสี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙. จำลิสัยโทวิทยา	วรรณสาร	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐. นางภรณ์ยา	บุญจรัส	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑. นางสาวจิราภรณ์	มานะดี	นักวิชาการการเงินและบัญชี (พนักงานกองทุน)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๒. นายธนชัย	สิงห์โสภณ	ผู้ช่วยช่างสำรวจ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๑๓. นายสรยุทธ์	ชนะพลชัย	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๔. นายวีระพงษ์	ทองงอก	นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ	สำนักจัดการ ทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
-ไม่มี-

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙
จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๑๐๓๘ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙
แจ้งเวียนรายงานการประชุม เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
อุบลราชธานี (คปจ.อุบลราชธานี) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง และแก้ไขรายงานการประชุมแล้วนั้น
(ไม่มีกรรมการแจ้งขอแก้ไข) จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา ให้การรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว



รายงานการประชุม คปจ.อุบลราชธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
รายงานผลการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
เรื่องเดิม
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้กำหนดแผนงานการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี)
เพื่อดำเนินงานภายใต้ภารกิจหลักของ ส.ป.ก.

การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินงานตามแผนงาน/โครงการต่าง ๆ ภายใต้ภารกิจหลัก
ของหน่วยงานแล้ว จึงขอรายงานผลการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ รายละเอียด ดังนี้

ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	การใช้จ่ายเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ประจำปี งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ - ภาพรวมการใช้จ่ายงบประมาณ - งบบุคลากร - งบดำเนินงาน - งบลงทุน (ครุภัณฑ์)	บาท บาท บาท บาท	๗,๔๔๑,๑๔๐.๐๐ ๒,๕๑๒,๖๙๐.๐๐ ๔,๕๓๒,๙๘๐.๐๐ ๓๙๕,๔๗๐.๐๐	๖,๑๐๔,๙๘๕.๔๕ ๒,๐๙๖,๓๕๐.๐๐ ๓,๖๑๓,๑๖๕.๔๕ ๓๙๕,๔๗๐.๐๐	๘๒.๐๔ ๘๓.๔๓ ๗๙.๗๑ ๑๐๐.๐๐
๒	การใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปี ๒๕๖๙ - การใช้จ่ายเงินกองทุนฯ ที่ได้รับการจัดสรรใน ปีงบประมาณ ๒๕๖๙ - งบดำเนินงาน - สิ้นเชื่อเงินกองทุนฯ - งบลงทุนปีงบประมาณ ๒๕๖๙	บาท บาท บาท บาท	๑๙,๖๔๔,๘๘๖.๔๐ ๗,๕๑๔,๘๘๖.๔๐ ๑๒,๑๓๐,๐๐๐.๐๐ ๐.๐๐	๑๗,๒๒๖,๘๙๙.๓๒ ๕,๗๘๑,๘๙๙.๓๒ ๑๑,๔๔๕,๐๐๐.๐๐ ๐.๐๐	๘๗.๖๙ ๗๖.๙๔ ๙๔.๓๕ ๐.๐๐
๓	โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่ดำเนินการ : อำเภอพุทธนิคมและ อำเภอตระการพืชผล - อบรมเกษตรกร จำนวน ๒ หลักสูตร ดังนี้ หลักสูตรที่ ๑ การขยายผลองค์ความรู้เกษตรกรรมยั่งยืน ในเขตปฏิรูปที่ดิน หลักสูตรที่ ๒ การพัฒนาและส่งเสริมการเพิ่มมูลค่าสินค้า เกษตรกรรมยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน - สนับสนุนพันธุ์ไม้และปัจจัยการผลิต - สนับสนุนปัจจัยการผลิตเกษตรกรต้นแบบ	ราย ราย ราย ราย ราย	๑๒๒ ๗๒ ๕๐ ๑๒๐ ๒	๑๒๒ ๗๒ ๕๐ ๑๒๐ ๒	๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐
๔	โครงการพัฒนารัฐกิจชุมชน กิจกรรมพัฒนารัฐกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่ดำเนินการ : ๑. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนพืชผักและสมุนไพรอินทรีย์ ต.หนองสะโน อ.พุทธนิคม จำนวน ๓๗ ราย ๒. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนข้าวหอมมะลิอินทรีย์บ้านหนองสะโน ต.หนองสะโน อ.พุทธนิคม จำนวน ๓๐ ราย - อบรมเกษตรกร	ราย	๖๗	๖๗	๑๐๐
๕	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจาก พระราชดำริ - กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ ๕.๑ โครงการคลินิกเกษตรฯ ๕.๒ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ) พื้นที่ดำเนินการ : ๑. โรงเรียนบ้านห้วยทราย ต.โคกแล่น อ.พุทธนิคม ๒. โรงเรียนบ้านโพธิ์แ้วขัน ต.โสกแสง อ.นาจะหลวย ๓. โรงเรียนบ้านทุ่งนาเมือง ต.นาโพธิ์กลาง อ.โขงเจียม - อบรมเด็กและเยาวชน - สนับสนุนวัสดุการเกษตร	ครั้ง โรงเรียน โรงเรียน	๔ ๓ ๓	๔ ๓ ๓	๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๕	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ - กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ ๕.๓ โครงการเพิ่มศักยภาพพระบงงานเกษตรภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชน พื้นที่ดำเนินการ : ๑. โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนพิทักษ์ปัญญา ต.แก่งเค็ง อ.กุดข้าวปุ้น ๒. โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดนบ้านแก่งศรีโคตร ต.โนนก่อ อ.สิรินธร - อบรมเด็กและเยาวชน - สนับสนุนวัสดุการเกษตร ๕.๔ โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก พื้นที่ดำเนินการ : รอบสระน้ำสาธารณะบ้านบัวงาม หมู่ที่ ๓ ต.บัวงาม อ.เดชอุดม ๕.๕ โครงการพัฒนาพื้นที่ชายแดนอันเนื่องมาจากพระราชดำริ บ้านทุ่งสมเด็จ ต.โดมประดิษฐ์ อ.น้ำยืน จ.อุบลราชธานี พื้นที่ดำเนินการ : บ้านทุ่งสมเด็จ ต.โดมประดิษฐ์ อ.น้ำยืน - จัดทำเวทีชุมชน - อบรมเกษตรกร - สนับสนุนปัจจัยการผลิต - กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร พื้นที่ดำเนินการ : อ.ดอนมดแดง อ.ตระการพืชผล อ.เดชอุดม อ.น้ำยืน และ อ.ม่วงสามสิบ - อบรมเกษตรกร	โรงเรียน โรงเรียน กล้า ราย ราย ราย ราย	๒ ๒ ๓๐,๐๐๐ ๕๐ ๕๐ ๕๐ ๑๒	๒ ๒ ๓๐,๐๐๐ ๕๐ ๕๐ ๕๐ ๑๒	๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐
๖	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer) กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer) พื้นที่ดำเนินการ : ต.บ้านแมต อ.บุณฑริก - อบรมเกษตรกร หลักสูตรที่ ๑ การพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer) หลักสูตรที่ ๒ การศึกษาดูงานหรือการพัฒนาเพื่อเพิ่มศักยภาพการผลิต การจัดการสินค้าด้วยเทคโนโลยีหรือนวัตกรรมที่เหมาะสม - สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย ราย ราย	๕๐ ๕๐ ๕๐	๕๐ ๕๐ ๕๐	๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐
๗	โครงการลดการเผาเศษวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน กิจกรรมลดการเผาเศษวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่ดำเนินการ : บ้านธาตุนางพญา หมู่ที่ ๑๓ ต.หนองสะโน อ.บุณฑริก - อบรมเกษตรกร หลักสูตรที่ ๑ แนวทางการลดการเผาไหม้ในเขตปฏิรูปที่ดิน หลักสูตรที่ ๒ การสร้างอาชีพในการบริหารจัดการวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรเพื่อเพิ่มมูลค่าเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม - สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย ราย ราย	๓๕ ๓๕ ๓๕	๓๕ ๓๕ ๓๕	๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๘	โครงการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน - ให้บริการ ณ ศูนย์บริการประชาชน - ออกศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ ในเขตปฏิรูปที่ดิน กิจกรรมจัดที่ดินแปลงเกษตรกร - กรณีการจัดที่ดินรอบแรก/จัดที่ดินแปลงว่าง (x-ray) - กรณีการจัดที่ดินแทนที่ แบ่งแปลง (เสียชีวิต+สละสิทธิ) - กรณีการจัดที่ดินแทนที่ แบ่งแปลง มอบ ส.ป.ก. ๔-๐๑ แบ่งแปลง - กรณีการจัดที่ดินแทนที่ เดิมแปลง มอบ ส.ป.ก. ๔-๐๑ เดิมแปลง	ราย ครั้ง ไร่ ราย ไร่ ราย ราย	๑๕,๐๐๐ ๒๔ ๒,๐๐๐ ๒๐๐ ๒,๖๔๐ ๓๓๐ ๔๐๐	๑๐,๕๗๑ ๒๔ ๗,๐๐๐ ๔๐๕ ๑,๗๔๕.๑๔ ๒๘๒ ๑,๐๔๔	๗๐.๔๗ ๑๐๐ ๓๕๐ ๒๐๒.๕๐ ๖๖.๑๐ ๘๕.๔๕ ๒๖๑
๙	โครงการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ๑) ยื่นคำขออนุญาต ๒) ประกาศผลการพิจารณาให้เกษตรกรได้รับโฉนด ๓) ผลการออกโฉนด	แปลง แปลง แปลง	๑๑,๐๐๐ ๑๑,๐๐๐ ๑๑,๐๐๐	๘,๕๔๑ ๓,๙๕๑ ๓,๑๖๗	๗๗.๖๕ ๓๕.๙๒ ๒๘.๘๐
๑๐	กิจกรรมอนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน ๑) กิจกรรมสนับสนุนเกี่ยวเนื่อง (คปจ.) (รายแปลง) ๒) กิจกรรมสาธารณูปโภค (คปจ.) ๓) กิจกรรมตามกฎหมาย	แปลง แปลง แปลง	๑๐๐ ๒๐ ๒๐	๔๗ ๑๒ -	๔๗ ๖๐ -
๑๑	โครงการตรวจสอบการถือครองที่ดิน ๑) ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินรายแปลงฯ ด้วยภาพถ่ายทางอากาศ ๒) การตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ กรณีพบความผิดปกติเกษตรกรทำผิดระเบียบ และการครอบครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย	แปลง แปลง	๓๙ ๒,๕๐๐	๒๔ ๒,๑๐๙	๗๑.๔๒ ๘๔.๓๖
๑๒	โครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชน - รับคำเสนอขาย - ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารกับสำนักงานที่ดิน	ไร่ ไร่	๕๐ ๕๐	๖๕ ๖๕	๑๓๐ ๑๓๐

ประเด็นที่น่าสนใจ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน

ด้วยมีบุคคลยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้ในการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๓๖๗ ราย ดังนี้

ลำดับ	ผู้ขออนุญาต	กิจการที่ขออนุญาต	หมายเหตุ
๔.๑.๑	- เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในแปลงเกษตรกรรมหรือเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร จำนวน ๓๓๗ ราย ๓๓๗ แปลง - บุคคลไม่ใช่เกษตรกรจำนวน ๓๐ ราย ๓๐ แปลง	เพื่อที่อยู่อาศัย	- ยกเว้นค่าตอบแทน - เก็บค่าตอบแทน
๔.๑.๒	นายบัวภา หอมจันทร์	สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่
๔.๑.๓	นายอรรคพล เทพาศักดิ์	ลานรับซื้อมันสำปะหลัง	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่
๔.๑.๔	บริษัทโซค่ออานวย ๓ จำกัด	ลานรับซื้อพืชผลทางเกษตร	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่
๔.๑.๕	บริษัทโซค่ออานวยรุ่งเรืองทรัพย์ จำกัด	ลานรับซื้อพืชผลทางเกษตร	ผู้ยื่นคำขออนุญาตใหม่

กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุญาต

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า บัญญัติว่า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสงฆ์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติ ในกรณีที่ คปจ.ไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ ได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปก. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการ กำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ข้อ ๑๑ กิจกรรมที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง ความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ตามข้อ ๓ ของระเบียบฯ ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการ อื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพ.ศ.๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๒. ให้กิจการต่อไปนี้เป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑) กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร
(๒) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร
(๓) กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการ ดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

(๔) กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

(๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้าน เศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้ โดยเฉพาะ โดยให้รวมถึงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและบุคคลที่ให้บริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของ เกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่นั้นด้วย

(๖) กิจการที่เกษตรกรทำขึ้นเป็นอาชีพเสริมเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตหรือสร้าง รายได้เพิ่มเติมซึ่งใช้พื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมดที่เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และไม่กระทบต่อการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบฤดูกาลผลิต ในการประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก

ข้อ ๓. ให้กิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลิตผลทางการเกษตรในเขต ปฏิรูปที่ดินเป็นหลักกิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการพิจารณาวินิจฉัย

๔. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่ เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แนบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูป ที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม

๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้าน เศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ ตามรายละเอียดดังนี้

๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

๕. ตามข้อ ๙ ของระเบียบได้มีมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ระยะเวลาในการทำสัญญา การจัดทำสัญญาให้กำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี

๖. ตามข้อ ๑๐ ของระเบียบได้มีประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๑ ในประกาศฉบับนี้

“มูลค่าทรัพย์สิน” หมายความว่า ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดให้เช่าหรือเช่าทำประโยชน์หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เช่าหรือเช่าทำประโยชน์หลังหักค่าเสื่อมหรือมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เช่าหลังหักค่าเสื่อมตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ณ ปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ ดังนี้

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตรฯ

๒.๑ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร (๑) สถานที่รับซื้อฯ (๒) ลานตากผลผลิตการเกษตร (๓) สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๒ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

(๑) กิจการปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโอดีเซล ปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอู่ซ่อมรถ (เงื่อนไข ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร) อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ยกเว้น กรณีที่อยู่อาศัย ให้เรียกเก็บตามอัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

๗. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

โดยเป็นการสมควรกำหนดให้มีแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรเพื่อประโยชน์ในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องและรองรับการพัฒนาของสังคมชนบทสู่สังคมเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๓) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกประกาศ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้อนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อประกอบกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้อนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญา ดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๘. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

ผู้ได้รับอนุญาต	อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย	
	ประเภทที่ดินของรัฐ	ประเภทที่ดินนอกเหนือจากที่ดินของรัฐ
๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตาม ข้อ ๑.๓	ยกเว้นค่าตอบแทน	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดิน ส.ป.ก. จัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุที่กระทรวงการคลัง อนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)
๑.๒ บุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.		
๑.๓ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐโดยให้สิทธิการเช่า	เรียกเก็บอัตราค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐ ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)	
๑.๔ บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกร หรือบุคคลตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๓	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี
๒. กรณีแสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
เกษตรกร หรือบุคคลตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๔	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๔.๑.๑ การจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ข้อเท็จจริง

ด้วย ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้รับคำขอรับการอนุญาตจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี กรณีผู้ขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย เป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรม ซึ่งมีที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชนที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดขอบเขตชุมชนสำหรับที่อยู่อาศัยแล้ว และที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินที่อยู่อาศัย ดังนี้

๑. เกษตรกรขอรับการจัดที่ดินที่อยู่อาศัย กรณีเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินรายเดิม ถึงแก่ความตาย รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๖๖ ราย ๑๖๖ แปลง เนื้อที่ ๙๐-๒-๗๘ ไร่

- ๑) อำเภอหนองหาร จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗-๑๓๗ ไร่
- ๒) อำเภอสรินธร จำนวน ๑๓ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๒๐ ไร่
- ๓) อำเภอเขมราฐ จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๔๙ ไร่
- ๔) อำเภอน้ำขุ่น จำนวน ๒๔ ราย ๒๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๒-๖๐ ไร่
- ๕) อำเภอน้ำยืน จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๒๕ ไร่
- ๖) อำเภอนาเยีย จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๑๓ ไร่
- ๗) อำเภอศรีเมืองใหม่ จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๙๑ ไร่
- ๘) อำเภอเดชอุดม จำนวน ๒๓ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๘๒ ไร่
- ๙) อำเภอวังสามสี จำนวน ๑๙ ราย ๑๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๔๕ ไร่
- ๑๐) อำเภอโขงเจียม จำนวน ๒๒ ราย ๒๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๖๓ ไร่
- ๑๑) อำเภอทุ่งศรีอุดม จำนวน ๒๔ ราย ๒๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๐-๙๓ ไร่

๒. เกษตรกรขอรับการจัดที่ดินที่อยู่อาศัย กรณีเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินรายเดิม
ขอสละสิทธิที่ดิน รวมทั้งสิ้น จำนวน ๙๔ ราย ๙๔ แปลง เนื้อที่ ๔๗-๓-๑๗ ไร่

- ๑) อำเภอหนองหลวง จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๖๙ ไร่
- ๒) อำเภอสรินธร จำนวน ๑๒ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๙๗ ไร่
- ๓) อำเภอเขมราฐ จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๖๘ ไร่
- ๔) อำเภอน้ำขุ่น จำนวน ๑๕ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๐๕ ไร่
- ๕) อำเภอเขาเยย จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๑๖ ไร่
- ๖) อำเภอทุ่งศรีอุดม จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๓๒ ไร่
- ๗) อำเภอน้ำยืน จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๒๔ ไร่
- ๘) อำเภอเดชอุดม จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๓๖ ไร่
- ๙) อำเภอโขงเจียม จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๙๙ ไร่
- ๑๐) อำเภอตระการพืชผล จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๑๙ ไร่

๓. เกษตรกรขอรับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (แปลงชุมชน)
กรณี ไม่ยกเว้นค่าตอบแทน (การจัดที่ดินในแปลงที่ดินที่มีการสำรวจรังวัดแปลงใหม่) รวมทั้งสิ้น
จำนวน ๓๐ ราย ๓๐ แปลงเนื้อที่ ๑๔-๑-๔๔ ไร่

- ๑) อำเภอเขมราฐ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๑ ไร่
- ๒) อำเภอเดชอุดม จำนวน ๑๕ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๗๘ ไร่
- ๓) อำเภอหนองหลวง จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๔๒ ไร่
- ๔) อำเภอทุ่งศรีอุดม จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๓๐ ไร่
- ๕) อำเภอศรีเมืองใหม่ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๙ ไร่
- ๖) อำเภอน้ำยืน จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๑๔ ไร่

๔. เกษตรกรขอรับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (แปลงชุมชน)
กรณี ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน (การจัดที่ดินในแปลงที่ดินที่มีการสำรวจรังวัดแปลงใหม่) รวมทั้งสิ้น
จำนวน ๗๕ ราย ๗๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖-๑-๙๓ ไร่

- ๑) อำเภอเขมราฐ จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๐๙ ไร่
- ๒) อำเภอโขงเจียม จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๕๙ ไร่
- ๓) อำเภอเดชอุดม จำนวน ๓๔ ราย ๓๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๑๑ ไร่
- ๔) อำเภอทุ่งศรีอุดม จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๘๑ ไร่
- ๕) อำเภอหนองหลวง จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๙๖ ไร่
- ๖) อำเภอน้ำขุ่น จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๖ ไร่
- ๗) อำเภอน้ำยืน จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๐๘ ไร่
- ๘) อำเภอบุญศรีกริก จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๕ ไร่
- ๙) อำเภอโพธิ์ไทร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๑๐ ไร่
- ๑๐) อำเภอศรีเมืองใหม่ จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๓๔ ไร่

ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่
อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีดังกล่าว เป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรม เกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร และบุคคลไม่ใช่เกษตรกร

ซึ่งที่ดินบริเวณที่ขอรับอนุญาตฯ อยู่ในเขตที่ดินชุมชนเดิมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรและเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ และเห็นสมควรอนุญาตให้เกษตรกรผู้ยื่นคำขอดังกล่าว ได้รับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี

ประเด็นที่น่าสนใจ

พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรผู้ขอรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยดังกล่าว ซึ่งเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด ดังนี้

๑. เกษตรกรขอรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินรายเดิม ถึงแก่ความตาย รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๖๖ ราย ๑๖๖ แปลง เนื้อที่ ๙๐-๒-๗๘ ไร่

- ๑) อำเภอหนองหลวง จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๓๗ ไร่
- ๒) อำเภอสรินธร จำนวน ๑๓ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๒๐ ไร่
- ๓) อำเภอเขมราฐ จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๔๙ ไร่
- ๔) อำเภอน้ำขุ่น จำนวน ๒๔ ราย ๒๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๖๐ ไร่
- ๕) อำเภอน้ำยืน จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๒๕ ไร่
- ๖) อำเภอเนือย จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๑๓ ไร่
- ๗) อำเภอศรีเมืองใหม่ จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๙๑ ไร่
- ๘) อำเภอเดชอุดม จำนวน ๒๓ ราย ๒๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๘๒ ไร่
- ๙) อำเภอม่วงสามสิบ จำนวน ๑๙ ราย ๑๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๔๕ ไร่
- ๑๐) อำเภอโขงเจียม จำนวน ๒๒ ราย ๒๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙-๓-๖๓ ไร่
- ๑๑) อำเภอทุ่งศรีอุดม จำนวน ๒๔ ราย ๒๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๐-๙๓ ไร่

(เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ เล่ม ๑)

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบตามที่เสนอ จำนวนทั้งสิ้น ๑๖๕ ราย ๑๖๕ แปลง เนื้อที่ ๙๐ - ๐ - ๓๑ ไร่ ไม่เห็นชอบ จำนวนทั้งสิ้น ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๐-๒-๔๗ ไร่ เนื่องจากผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน ราย นายสุข ชนะโชค ที่อยู่เลขที่ ๕๒๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลเขื่องใน อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๒๗ ราวาง ส.ป.ก. ที่ ๕๙๓๙IV๕๔๙๖-๑๐ เนื้อที่ ๐-๒-๔๗ ไร่ ได้ถึงแก่ความตาย และคณะกรรมการฯ มีมติให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งให้ทายาทของผู้ยื่นคำขอรับการที่ดิน ทราบผลการพิจารณา และยื่นคำขอฯ ตามระเบียบต่อไป

๒. เกษตรกรขอรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินรายเดิม ขอสละสิทธิที่ดิน รวมทั้งสิ้น จำนวน ๙๔ ราย ๙๔ แปลง เนื้อที่ ๔๗-๓-๑๗ ไร่

- ๑) อำเภอหนองหลวง จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๒-๖๙ ไร่
- ๒) อำเภอสรินธร จำนวน ๑๒ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๙๗ ไร่
- ๓) อำเภอเขมราฐ จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๖๘ ไร่

- | | | |
|----------------------|----------------------|---------------------------|
| ๔) อำเภอน้ำขุ่น | จำนวน ๑๕ ราย ๑๕ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๐๕ ไร่ |
| ๕) อำเภอนาเยี่ย | จำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๑๖ ไร่ |
| ๖) อำเภอทุ่งศรีอุดม | จำนวน ๑๗ ราย ๑๗ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๓๒ ไร่ |
| ๗) อำเภอน้ำยืน | จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๒๔ ไร่ |
| ๘) อำเภอเดชอุดม | จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๓๖ ไร่ |
| ๙) อำเภอเมืองใน | จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๘-๓-๙๙ ไร่ |
| ๑๐) อำเภอตระการพืชผล | จำนวน ๑๑ ราย ๑๑ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๔-๓-๑๙ ไร่ |

(เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ เล่ม ๒)

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการนำเสนอ จำนวน ๙๔ ราย ๙๔ แปลง เนื้อที่ ๔๗-๓-๑๗ ไร่

๓. เกษตรกรขอรับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (แปลงชุมชน) กรณี ไม่ยกเว้นค่าตอบแทน รวมทั้งสิ้น จำนวน ๓๐ ราย ๓๐ แปลงเนื้อที่ ๑๔-๑-๔๔ ไร่

- | | | |
|----------------------|----------------------|---------------------------|
| ๑) อำเภอเขมราฐ | จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๗๑ ไร่ |
| ๒) อำเภอเดชอุดม | จำนวน ๑๕ ราย ๑๕ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๗๘ ไร่ |
| ๓) อำเภอนาจะหลวย | จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๔-๑-๔๒ ไร่ |
| ๔) อำเภอทุ่งศรีอุดม | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๑-๑-๓๐ ไร่ |
| ๕) อำเภอศรีเมืองใหม่ | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๙ ไร่ |
| ๖) อำเภอน้ำยืน | จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๔๔ ไร่ |

(เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ เล่ม ๓)

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการนำเสนอ จำนวน ๓๐ ราย ๓๐ แปลงเนื้อที่ ๑๔-๑-๔๔ ไร่

๔. เกษตรกรขอรับการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (แปลงชุมชน) กรณี ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน รวมทั้งสิ้น จำนวน ๗๕ ราย ๗๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖-๑-๙๓ ไร่

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|
| ๑) อำเภอเขมราฐ | จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๐๙ ไร่ |
| ๒) อำเภอเมืองใน | จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๕๙ ไร่ |
| ๓) อำเภอเดชอุดม | จำนวน ๓๔ ราย ๓๔ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๑๑ ไร่ |
| ๔) อำเภอทุ่งศรีอุดม | จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๘๑ ไร่ |
| ๕) อำเภอนาจะหลวย | จำนวน ๑๘ ราย ๑๘ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๘-๑-๙๖ ไร่ |
| ๖) อำเภอน้ำขุ่น | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๓๖ ไร่ |
| ๗) อำเภอน้ำยืน | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๐๘ ไร่ |
| ๘) อำเภอบุญศรี | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๕ ไร่ |
| ๙) อำเภอโพธิ์ไทร | จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๑๐ ไร่ |
| ๑๐) อำเภอศรีเมืองใหม่ | จำนวน ๘ ราย ๘ แปลง | เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๓๔ ไร่ |

(เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑ เล่ม ๔)

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบตามที่เสนอ จำนวน ๗๔ ราย ๗๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖ - ๐ - ๖๗ ไร่ สำหรับผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน ราย นายศุภรสมิ์ พึ่งตะขบ ที่อยู่เลขที่ ๗๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลโคกสะอาด อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๓๗/๘๖๙๘ เนื้อที่ ๐ - ๒ - ๒๖ ไร่ นั้น

นายอำเภออำเภอน้ำขุ่น ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าปัจจุบันเป็นผู้ป่วยจิตเวช และไม่ได้อยู่อาศัยในแปลงที่ดินดังกล่าว และฝ่ายเลขานุการ ขอถอนรายชื่อผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน ราย นายศุภรสมิ์ พึ่งตะขบ ออกจากการพิจารณาในวาระนี้ไว้ก่อน เพื่อนำไปดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการทำประโยชน์ในที่ดินตามระเบียบต่อไป

๔.๑.๒ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง รายนายบัวภา หอมจันทร์

๑. เรื่องเดิม

นายบัวภา หอมจันทร์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่องค์บ้านหนองดุม หมู่ที่ ๔ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ๒ หัวจ่าย

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

ที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ	
		ของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี	
		มี	ไม่มี
๑	คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิหรือสัทธิเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)	✓	
๒	สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน	✓	
๓	แผนงานและโครงการจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
๔	แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
๕	ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน	✓	
๖	หนังสือสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ก)	✓	
๗	เป็นกิจการที่อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ	✓	
๘	มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่บุลย์ อำเภอน้ำขุ่น ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าว เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ ความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน	✓	

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว ปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ ป่าฝิ่งซ้ายลำโดมใหญ่ (E) ซึ่งอยู่ในแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓๐๙ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘ II ๘๐๐๘ - ๘ เนื้อที่ ๒-๓-๓๘ ไร่ ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข) ให้แก่เกษตรกรรายนายบัวภา หอมจันทร์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และเกษตรกรได้ยื่นคำขอ

สละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ก) บางส่วนเรียบร้อยแล้ว สภาพพื้นที่ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างสถานจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ซึ่งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้น ไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดินใหม่ เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘ II ๘๐๐๘ เนื้อที่ ๐-๐-๘๓ ไร่

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรรมจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน และผู้บริการแก่ ประชาชนทั่วไปที่มีความต้องการที่จะใช้น้ำมันเชื้อเพลิง

๓.๒.๒ พื้นที่โดยรอบบริเวณที่ขอใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และ ประชาชนจะได้รับประโยชน์ในการเดินทางไปซื้อน้ำมันเชื้อเพลิง เนื่องจากมีระยะทางที่ใกล้และสะดวก เกษตรกรจึงสามารถลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๓.๒.๓ บริเวณที่ขอใช้ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกติดถนนสายหลักของชุมชน และไม่มีผลกระทบแก่ประชาชนในพื้นที่ และไม่มิมลพิษในด้านส่งกลิ่นรบกวน ทำให้เกิดฝุ่นละออง และการเกิด น้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายนายบัวภา หอมจันทร์ เพื่อใช้สำหรับจัดตั้งสถานีจำหน่าย น้ำมันเชื้อเพลิง ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรกรรมและสหกรณ์ในข้อ ๒ (๕) กิจการที่เป็นการ บริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และ อยู่ในพื้นที่ที่ คปก.กำหนดเป็นขอบเขตที่ดำเนินการได้ เห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้นายนายบัวภา หอมจันทร์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘ II ๘๐๐๘ เนื้อที่ ๐-๐-๘๓ ไร่ เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนด อัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๓ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดให้ เช่าต่อปี

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ ให้นายนายบัวภา หอมจันทร์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒๑ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘ II ๘๐๐๘ เนื้อที่ ๐-๐-๘๓ ไร่ เพื่อจัดตั้งสถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ตามที่ฝ่ายเลขานุการได้นำเสนอ และที่ ประชุมมีมติให้ระบุข้อความในสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ให้ผู้ได้รับการ อนุญาตปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ดำเนินการ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดอายุสัญญา เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การอนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว

๔.๑.๓ ขออนุญาตใช้ที่ดินก่อสร้างกิจการลานรับซื้อมันสำปะหลัง รายนายอรรคพล เทพาคักดิ์

๑. เรื่องเดิม

นายอรรคพล เทพาคักดิ์ อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๒/๒๑ ถนนสืบศิริ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ท้องที่บ้านเหล่างาม หมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภอโพธิ์ไทร จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างกิจการ
ลานรับซื้อน้ำมันสำหรับ

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว
ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

ที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ	
		ของ ส.ป.ก. อุบลราชธานี	
		มี	ไม่มี
๑	คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)	✓	
๒	สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน	✓	
๓	แผนงานและโครงการก่อสร้างกิจการลานรับซื้อน้ำมันสำหรับ	✓	
๔	แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อน้ำมันสำหรับ	✓	
๕	ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน	✓	
๖	หนังสือสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ก)	✓	
๗	แบบลานรับซื้อน้ำมันสำหรับ	✓	
๘	มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลเหล่างาม อำเภอโพธิ์ไทร และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่างาม อำเภอโพธิ์ไทร ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง กิจการลานรับซื้อน้ำมันสำหรับ เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ ความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน	✓	

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ใน
กิจการดังกล่าว ปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงภูโหล่น (E) ซึ่งอยู่ในแปลง
ที่ดิน ที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๖๔๘๔
เนื้อที่ ๒๕-๐-๐๐ไร่ ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข) ให้แก่เกษตรกรราย
นางนิตยา นรสิงห์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และเกษตรกรได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดย
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ก) บางส่วน เรียบร้อยแล้ว สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการก่อสร้างลาน
รับซื้อน้ำมันสำหรับประกอบด้วยตาข่าย ลานเก็บหัวมันสำหรับสดประมาณ ๒ ไร่ สำนักงานอาคาร ๑ หลัง
และบ้านพัก ๑ หลัง ซึ่งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการ
ดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดินใหม่
เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๔ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๑๔๐๔๐ เนื้อที่ ๗-๒-๘๖ ไร่

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมเป็นหลัก เกษตรกรในพื้นที่และ
พื้นที่ใกล้เคียงได้รับความสะดวกและเป็นการลดต้นทุนในการขนส่งหรือนำมันสำหรับไปจำหน่าย

๓.๒.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพออยู่ในทำเลที่สะดวก ติดกับถนนหลัก ที่ตั้งกิจการอยู่ในระยะห่างจากชุมชนของชุมชนและไม่มีผลกระทบแก่ประชาชนในพื้นที่และไม่มีมลพิษในด้านส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดฝุ่นละออง และการเกิดน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายนายอรรถพล เทพาศักดิ์ เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างกิจการลานรับซื้อมันสำปะหลัง ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้นายอรรถพล เทพาศักดิ์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๔ ไร่ ๔ งาน ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๑๔๐๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๘๖ ไร่ เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อมันสำปะหลัง ตามระยะเวลาที่มติคปท.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดให้เช่าต่อปี

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ ให้นายอรรถพล เทพาศักดิ์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๔ ไร่ ๔ งาน ส.ป.ก.ที่ ๖๐๔๐๑๑๔๐๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๘๖ ไร่ เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อมันสำปะหลัง ตามที่ฝ่ายเลขาฯ ได้นำเสนอ และที่ประชุมมีมติให้ระบุข้อความในสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.๔-๑๑๔) ให้ผู้ได้รับการอนุญาตปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดอายุสัญญา เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การอนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว

๔.๑.๔ ขออนุญาตใช้ที่ดินก่อสร้างกิจการลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร
รายบริษัทโชคอำนวย ๓ จำกัด

๑. เรื่องเดิม

บริษัทโชคอำนวย ๓ จำกัด โดย นางสาวอริษา พิมพ์วรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๐ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่อยู่ที่บ้านนาหม่อม หมู่ที่ ๑๑ ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างกิจการลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

ที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ	
		ของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี	
		มี	ไม่มี
๑	คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)	✓	
๒	สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท, สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓	
๓	แผนงานและโครงการก่อสร้างกิจการลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร	✓	
๔	แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร	✓	
๕	ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน	✓	
๖	หนังสือสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ก)	✓	
๗	สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓	
๘	มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๑๑ ตำบลนาหมอม อำเภอทุ่งศรีอุดม และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาหมอม อำเภอทุ่งศรีอุดม ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและ ความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน	✓	

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว ปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงนาแก ซึ่งอยู่ในบริเวณแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๒๖ กลุ่มที่ ๒๕๒๐ เนื้อที่ ๑๑-๐-๐๐ ไร่ ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข) ให้แก่เกษตรกรราย นายประวัติ อุทวรรณ เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และเกษตรกรได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ก) บางส่วน เรียบร้อยแล้ว สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการก่อสร้างโกดังเก็บสินค้าเกษตร ตาซัง ลานตากมันสำปะหลัง ข้าวโพด ข้าวเปลือก บ่อพักน้ำเสียและบ้านพักอาศัย ซึ่งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดินใหม่ เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๔๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘/๒๔๓๐ เนื้อที่ ๙-๒-๕๑ ไร่

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมเป็นหลัก เกษตรกรในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียงได้รับความสะดวก และเป็นการลดต้นทุนในการขนส่งหรือนำผลผลิตทางการเกษตรไปจำหน่าย

๓.๒.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพออยู่ในทำเลที่สะดวก ติดกับถนนหลัก ที่ตั้งกิจการอยู่ในระยะห่างจากชุมชนของชุมชน และไม่มีผลกระทบแก่ประชาชนในพื้นที่และไม่มีมลพิษในด้านส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดฝุ่นละออง และการเกิดน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายบริษัทโชคอำนวย ๓ จำกัด เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้บริษัทโชคอำนวย ๓ จำกัด ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๔๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๑๘๔๓๐ เนื้อที่ ๙-๒-๕๑ ไร่ เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดให้เช่าต่อปี

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ ให้บริษัทโชคอำนวย ๓ จำกัด ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๔๓ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘๑๘๔๓๐ เนื้อที่ ๙-๒-๕๑ ไร่ เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ตามที่ฝ่ายเลขาฯ ได้นำเสนอ และที่ประชุมมีมติให้ระบุข้อความในสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ให้ผู้ได้รับการอนุญาตปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินตลอดอายุสัญญา เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การอนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว

๔.๑.๕ ขออนุญาตใช้ที่ดินก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร รายบริษัทโชคอำนวยรุ่งเรืองทรัพย์ จำกัด

๑. เรื่องเดิม

บริษัทโชคอำนวยรุ่งเรืองทรัพย์ จำกัด โดย นางรัชณี โพธิ์ศรี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๑ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลกุดเสลา อำเภอกันทรลักษณ์ จังหวัดศรีสะเกษ ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่อยู่ที่บ้านวังม่วง หมู่ที่ ๔ ตำบลนาหม่อม อำเภอทุ่งศรีอุดม จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างกิจการลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบคำขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าวแล้ว ซึ่งมีเอกสารหลักฐานประกอบคำขอใช้ที่ดิน ดังนี้

ที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ	
		ของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี	
		มี	ไม่มี
๑	คำขอรับอนุญาตจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือสัทธิเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๐๙)	✓	
๒	สำเนาประจำตัวบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน,ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท	✓	
๓	แผนงานและโครงการก่อสร้างกิจการลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร	✓	
๔	แผนที่และแผนผังแสดงการใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร	✓	
๕	ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดิน	✓	
๖	หนังสือสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ก)	✓	
๗	สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓	
๘	มติการประชุมประชาคมราษฎร หมู่บ้านหมู่ที่ ๔ ตำบลนาหอม อำเภอทุ่งศรีอุดม และมติที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาหอม อำเภอทุ่งศรีอุดม ที่มีความเห็นที่สอดคล้องกันโดยให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อผลผลิตทางการเกษตร เนื่องจากไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ ความเป็นอยู่ของราษฎรในชุมชน	✓	

๓. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๓.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขอใช้ที่ดินสำหรับใช้ในกิจการดังกล่าว ปรากฏว่า ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงนาแก ซึ่งอยู่ในบริเวณแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ทำการสำรวจรังวัดและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้ว ในที่ดินแปลงเลขที่ ๗ กลุ่มที่ ๒๘๙๗ เนื้อที่ ๔-๒-๗๒ ไร่ ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข) ให้แก่เกษตรกรราย นางลำไย วันทนา เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และในที่ดินแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๒๘๙๗ เนื้อที่ ๒-๓-๓๐ ไร่ ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข) ให้แก่เกษตรกรราย นายจำนงค์ สุโพธิ์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน ทั้ง ๒ ราย ได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๕๒ก) เติมแปลง เรียบร้อยแล้ว สภาพพื้นที่ปัจจุบันมีการก่อสร้างโกดังเก็บสินค้าเกษตร ตาซัง ลานลานตากมันสำปะหลัง ข้าวโพด ข้าวเปลือก ออฟฟิศและบ้านพักอาศัย ซึ่งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเบื้องต้นไม่ปรากฏข้อมูลว่ามีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจการดังกล่าวแต่อย่างใด

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดินใหม่ เป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๗๙ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๙๓๘/๘๔๒๖ เนื้อที่ ๗-๑-๘๙ ไร่

๓.๒ ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกรจะได้รับและเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต

๓.๒.๑ พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมเป็นหลัก เกษตรกรในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียงได้รับความสะดวก และเป็นการลดต้นทุนในการขนส่งหรือนำผลผลิตทางการเกษตรไปจำหน่าย

๓.๒.๒ ขนาดเนื้อที่ที่ขอรับการจัดที่ดินมีความเหมาะสมและเพียงพออยู่ในทำเลที่สะดวก ติดกับถนนหลัก ที่ตั้งกิจการอยู่ในระยะห่างจากชุมชนของชุมชน และไม่มีผลกระทบแก่ประชาชนในพื้นที่และไม่มีมลพิษในด้านการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดฝุ่นละออง และการเกิดน้ำเสียต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๔. ความเห็น ส.ป.ก.อุบลราชธานี

การขออนุญาตใช้ที่ดินรายบริษัทโซค่ออานวรุ้งเรืองทรัพย์ จำกัด เพื่อใช้สำหรับก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ถือเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ในข้อ ๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเห็นสมควรอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอ

๕. ประเด็นเสนอ

พิจารณาอนุญาตให้บริษัทโซค่ออานวรุ้งเรืองทรัพย์ จำกัด ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๗๙ ไร่ ๑ งาน ๕๙๓๘/๘๔๒๖ เนื้อที่ ๗-๑-๘๙ ไร่ เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดให้เช่าต่อปี

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบ ให้บริษัทโซค่ออานวรุ้งเรืองทรัพย์ จำกัด ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๗๙ ไร่ ๑ งาน ๕๙๓๘/๘๔๒๖ เนื้อที่ ๗-๑-๘๙ ไร่ เพื่อก่อสร้างกิจการลานรับซื้อพืชผลทางการเกษตร ตามที่ฝ่ายเลขานุการได้นำเสนอ และที่ประชุมมีมติให้ระบุข้อความในสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ให้ผู้ได้รับการอนุญาตปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และให้ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดอายุสัญญา เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การอนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว

เรื่องที่ ๔.๒ การช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบระหว่างประเทศไทย - กัมพูชา ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๗/ว๗๒๐๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เรื่อง การช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบระหว่างประเทศไทย - กัมพูชาเป็นกรณีพิเศษ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดำเนินการสำรวจความเสียหาย และดำเนินการตามมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบดังกล่าวอย่างเร่งด่วน โดยดำเนินการลดภาระหนี้สินให้กับลูกหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ ให้กับเกษตรกรรายใหม่ หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

๑.๒ ประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ฉบับที่ ๔๔๘/๒๕๖๘, ๔๕๐/๒๕๖๘, ๔๕๒/๒๕๖๘, ๔๕๕/๒๕๖๘, ๔๖๒/๒๕๖๘ เรื่องเขตพื้นที่ประสบสาธารณภัย ในพื้นที่อำเภอน้ำยืน อำเภอน้ำขุ่น อำเภอนาจะหลวย ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ และ วันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ กำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตพื้นที่ประสบสาธารณภัยเพื่อให้ส่วนราชการ หน่วยงาน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ในเขตพื้นที่ประสบภัยดังกล่าว ภายใต้พระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ.๒๕๕๐ แผนการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแห่งชาติ แผนการป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยจังหวัด แผนการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือแผนอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องโดยเร็วต่อไป

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานีได้ตรวจสอบข้อมูลลูกหนี้ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตามประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ในพื้นที่อำเภอน้ำยืน อำเภอนาจะหลวย อำเภอน้ำขุ่น ปรากฏลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน ๑๗๒ ราย ซึ่งได้ดำเนินการรับคำร้องของผู้กู้ในพื้นที่เพื่อเข้าร่วมมาตรการแล้ว มีลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินยื่นคำร้องขอยกเว้น การชำระค่าเช่าที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นระยะเวลา ๑ ปี จำนวน ๑๓๖ ราย จำนวนเงิน ๑๔๑,๘๔๘.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสี่สิบแปดบาท ยี่สิบสองสตางค์) ซึ่งเป็นอำนาจ ของ คปจ.ในการพิจารณาอนุมัติ (เอกสารประกอบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๒)

๒.๒ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ตรวจสอบข้อมูลของลูกหนี้ทั้ง ๑๓๖ ราย ที่ยื่นคำร้องมาแล้วนั้น เป็นลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขตามมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบระหว่างประเทศ ไทย – กัมพูชา เป็นกรณีพิเศษ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ และเป็นไปตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และฉบับที่ ๒ พ.ศ ๒๕๖๖ และผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองแล้วว่าเกษตรกรได้รับความเสียหายจริง เห็นสมควรได้รับความช่วยเหลือ

๓. ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดิน ให้แก่เกษตรกรการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และฉบับที่ ๒ พ.ศ ๒๕๖๖

หมวด ๕ การออก แก้ไขเพิ่มเติม ยกเลิกเพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และสัญญา

ข้อ ๔๕ หากผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อไม่เหตุจำเป็นที่ไม่อาจชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา เนื่องจากประสบภัยธรรมชาติหรือมีเหตุสมควรประการอื่นซึ่งมิใช่ความผิดของเกษตรกร อันทำให้การประกอบ เกษตรกรรมไม่ได้ผลหรือได้ผลไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ จะมีประกาศของคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าท้องที่ใดเป็นท้องที่ที่เสียหายหรือไม่ก็ตาม ให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด พร้อมรายละเอียด และเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน หรือการขอผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน โดยชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลพร้อมกับหลักฐานอ้างอิงประกอบคำขอ

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีอำนาจพิจารณาผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามผลแห่ง ความเสียหายสำหรับปีนั้นๆ

ในกรณีที่เป็นการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน พร้อมแสดงเหตุผลประกอบตลอดจนรายงานผลการตรวจสอบความเสียหายของเกษตรกรดังกล่าว นำเสนอ ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาประกอบคำขอ หากเห็นว่าเป็นกรณีที่มีเหตุผลสมควร ให้ลด หรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินตามส่วนแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้นได้

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก. อุบลราชธานี

เกษตรกรที่ยื่นคำร้องเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบระหว่างประเทศไทย – กัมพูชา เป็นกรณีพิเศษ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยขอยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินประจำปี ๒๕๖๔ เป็นระยะเวลา ๑ ปี อำเภอน้ำยืนและอำเภอ นาจะหลวย รวม ๑๓๖ ราย จำนวนเงิน ๑๔๑,๘๔๘.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสี่สิบแปดบาทยี่สิบสองสตางค์) ตามข้อ ๒.๑ เป็นลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไข ตามมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่สงบระหว่าง ประเทศไทย – กัมพูชา เป็นกรณีพิเศษ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ และเป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรการโอนหรือทอดทวงมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่ง ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าสถานการณ์ความไม่สงบระหว่างประเทศไทย – กัมพูชาที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินจริง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่าย และช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของลูกหนี้ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบ จึงเห็นควรยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร ให้แก่เกษตรกรที่ยื่นคำร้องจำนวน ๑๓๖ ราย เป็นระยะเวลา ๑ ปี

๕. ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรให้แก่เกษตรกรที่ยื่นคำร้อง จำนวน ๑๓๖ ราย จำนวนเงิน ๑๔๑,๘๔๘.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสี่สิบแปดบาทยี่สิบสองสตางค์) เป็นระยะเวลา ๑ ปี

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบอนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกร ให้แก่เกษตรกรที่ยื่นคำร้อง จำนวน ๑๓๖ ราย จำนวนเงิน ๑๔๑,๘๔๘.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสี่สิบแปดบาทยี่สิบสองสตางค์) เป็นระยะเวลา ๑ ปี

เรื่องที่ ๔.๓ ขอความเห็นชอบยกเลิกคำสั่งและแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี

๑. เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ได้มีคำสั่งที่ ๖/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เพื่อทำหน้าที่ พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดำเนินการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อนำมา ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๓)

๒. ข้อเท็จจริง

เนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ได้มีคำสั่งที่ ๑๓๑๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘ ให้นางนวลลลระอง ชูมาตย์ ตำแหน่ง นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ย้ายไปรักษาการในตำแหน่ง นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ โดยข้าราชการรายดังกล่าวได้รับการแต่งตั้งเป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตามคำสั่ง คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๖/๒๕๕๘ สัปดาห์ที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงมีความ จำเป็นที่จะต้องแต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ ขึ้นมาใหม่

๓. ขอบกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจ แต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และ วิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๘ ให้ คปจ. แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเหมาะสม ของที่ดินและให้ความเห็นชอบเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ ซึ่งประกอบด้วยนายอำเภอแห่งท้องที่ เป็นประธานอนุกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เกษตรอำเภอ ผู้แทน กรมพัฒนาที่ดิน ธนารักษ์พื้นที่ เป็นอนุกรรมการ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ๑ นาย เป็นอนุกรรมการและ เลขานุการ และให้มีเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัดอีกไม่เกิน ๒ นาย เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

เพื่อให้การดำเนินงานจัดซื้อที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี เป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์และวิธีการ จึงเห็นควรยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๖/๒๕๕๘ สัปดาห์ที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และแต่งตั้งคณะอนุกรรมการจัดซื้อ ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีตามร่างคำสั่งที่เสนอ

๕. ประเด็นที่น่าเสนอ

ขอความเห็นชอบยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๖/๒๕๕๘ สัปดาห์ที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และขอความเห็นชอบแต่งตั้งคณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดิน เพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตามร่างคำสั่งที่เสนอ

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๖/๒๕๕๘ สัปดาห์ที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และเห็นชอบแต่งตั้งคณะอนุกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดอุบลราชธานี ตามร่างคำสั่งที่เสนอ

ร่าง-

คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

ที่...../๒๕๖๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อย รัดกุม โปร่งใส มีประสิทธิภาพ สมฤทธิ์ผลเป็นรูปธรรม และเกิดประโยชน์สูงสุดในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ และข้อ ๘ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๖/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี โดยมีองค์ประกอบหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|--|-----------------------------------|
| ๑. นายอำเภอแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ | ประธานอนุกรรมการ |
| ๒. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี | อนุกรรมการ |
| ๓. เจ้าพนักงานที่ดินแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ | อนุกรรมการ |
| ๔. ธารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี | อนุกรรมการ |
| ๕. ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน | อนุกรรมการ |
| ๖. เกษตรอำเภอแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ | อนุกรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี | อนุกรรมการ
และเลขานุการ |
| ๘. นิติกร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ที่ได้รับมอบหมาย | อนุกรรมการ
และผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๙. นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดอุบลราชธานี ที่ได้รับมอบหมาย | อนุกรรมการ
และผู้ช่วยเลขานุการ |

หน้าที่และอำนาจ

- ๑ พิจารณาความเหมาะสมของที่ดินและให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อ
 - ๒ ตรวจสอบและสนับสนุนข้อมูล ข้อเท็จจริง หรือการดำเนินการใดๆ เพื่อให้การดำเนินงานจัดซื้อที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องและเหมาะสม เพื่อเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
 - ๓ พิจารณาแก้ไขปัญหา อุปสรรค ตลอดจนเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานจัดซื้อที่ดินให้กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
 - ๔ ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย
- ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ

-ไม่มี-

เลิกประชุม

๑๒.๑๐ น.



(ลงชื่อ)

ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวพยอม กุลพันธ์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน



(ลงชื่อ)

ผู้ตรวจรายการประชุม

(นายทินกร เพ็ญเขียว)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี